

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

15-05-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-254/2017

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište: Jadranski trg 3/a, Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GASTRAL NATURA d.o.o.

OIB: 51023706342

Adresa / sjedište: Franje Vidovića 59/D, Čazma

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100640464 od dana 06.12.2012. godine

Ugovor o dugoročnom kreditu 2402006-1031262160/34016007-5108585869 od dana 21.05.2013. godine, pripadajući Aneks broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5108585869 od dana 19.12.2013. te Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5108585869 od dana 13.05.2015.

Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 od dana 23.12.2013. godine, pripadajući Aneks 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 od dana 19.02.2014. godine te pripadajući Aneks 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 od dana 13.05.2015. godine

Iznos dospjele tražbine 5.009.205,30 kn

Glavnica 4.243.155,51 kn

Kamate **766.049,79 kn**

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod iz poslovnih knjiga na dan 28.04.2017. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos **5.009.205,30 kn**

Naziv ovršne isprave

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju BR. OU17118 od dana 28.12.2012. godine

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23.12.2013. godine te pripadajući Aneks 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 14.05.2015.

Zadužnica posl.br. OV-5892/13 potvrđena dana 10.06.2013. godine kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43a

Zadužnica posl.br. OV-22698/13 potvrđena dana 27.12.2013. godine kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramraska 24

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju BR. OU17118 od dana 28.12.2012. godine

Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23.12.2013. godine te pripadajući Aneks 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 14.05.2015.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo:

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, katastarska općina Čazma, zk.ul. 2364, k.č.br. 1075/8, u naravi INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA I DVORIŠTE UL. F. VIDOVIĆA, odnosno INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA I DVORIŠTE UL. F. VIDOVIĆA površine 1 jutro 163 čhv

Iznos tražbine 5.004.115,64 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____
_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____/_____
_____/_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 12.05.2017. godine

Potpis vjerovnika

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

po punomoćniku:

Prilog:

GUGIĆ & KOVACIĆ
ODVJETNIK
TRPIMIR GUGIĆ

1. Punomoć

2. Izvod iz poslovnih knjiga na dan 28.04.2017. godine

3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100640464 od dana 06.12.2012. godine

4. Ugovor o dugoročnom kreditu 2402006-1031262160/34016007-5108585869 od dana 21.05.2013. godine, pripadajući Aneks broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5108585869 od dana 19.12.2013. te Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5108585869 od dana 13.05.2015.

5. Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 od dana 23.12.2013. godine, pripadajući Aneks 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 od dana 19.02.2014. godine te pripadajući Aneks 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 od dana 13.05.2015. godine

6. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju BR. OU17118 od dana 28.12.2012. godine

7. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23.12.2013. godine te pripadajući Aneks 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 14.05.2015.

8. Zadužnica posl.br. OV-5892/13 potvrđena dana 10.06.2013. godine kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, Palmotićeva 43a

9. Zadužnica posl.br. OV-22698/13 potvrđena dana 27.12.2013. godine kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramraska 24

10. ZK izvadak i Rješenje Općinskog suda u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi od 13.02.2017. godine, posl.br. Z-2302/17

odvjetnike u odvjetničkom društvu Gugić & Kovačić – odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 52, te sukladno tome predlaže da se sva daljnja pismena dostavljaju na naznačenu adresu punomoćnika.

Prilog: punomoć.

II. Vjerovnik podnosi prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku na propisanom obrascu sukladno čl. 26. Stečajnog zakona (NN 71/15).

III. Predstečajni vjerovnik je s društvom GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231, sklopio Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100640464 od dana 06.12.2012. godine, Ugovor o dugoročnom kreditu 2402006-1031262160/34016007-5108585869 od dana 21.05.2013. godine, pripadajući Aneks broj 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5108585869 od dana 19.12.2013. te Aneks broj 2 Ugovora o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5108585869 od dana 13.05.2015., Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 od dana 23.12.2013. godine, pripadajući Aneks 1 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 od dana 19.02.2014. godine te pripadajući Aneks 2 Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 od dana 13.05.2015. godine, Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju BR. OU17118 od dana 28.12.2012. godine i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 23.12.2013. godine te pripadajući Aneks 1 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od dana 14.05.2015.

Predstečajni vjerovnik također napominje kako je Zadužnicu posl.br. OV-5892/13 potvrđena dana 10.06.2013. godine kod javnog bilježnika Vladimira Marčinko iz Zagreba, Palmotićeve 43a te Zadužnicu posl.br. OV-22698/13 potvrđena dana 27.12.2013. godine kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Miramraska 24, također izdalo društvo GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231.

Nadalje, predstečajni vjerovnik navodi kako je društvo GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231 **pripojeno** društvu GASTRAL NATURA d.o.o., Čazma, Franje Vidovića 59/D, OIB: 51023706342 i to na temelju Odluke skupštine društva GASTRAL NATURA d.o.o. i Odluke skupštine društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231, a kojim odlukama je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.12.2016. godine.

Dokaz: *Povijesni izvadak iz sudskog registra GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231*

Aktivni izvadak iz sudskog registra GASTRAL NATURA d.o.o., Čazma, Franje Vidovića 59/D, OIB: 51023706342

Povijesni izvadak iz sudskog registra GASTRAL NATURA d.o.o., Čazma, Franje Vidovića 59/D, OIB: 51023706342

IV. Imajući u vidu kako je čl. 522. st. 3. Zakona o trgovačkim društvima propisano; „Upisom pripajanja u sudski registar u kojemu je upisano društvo preuzimatelj, imovina pripojenoga društva i njegove obveze prelaze na društvo preuzimatelja. Društvo preuzimatelj sveopći je pravni sljednik pripojenog društva te time stupa u sve pravne odnose pripojenog društva.“, nedvojbeno je kako predstečajni dužnik GASTRAL NATURA d.o.o., Čazma, Franje Vidovića 59/D, OIB: 51023706342, odgovara za sve obveze pripojnog društva, odnosno društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
po punomoćniku

GUGIĆ & KOVAČIĆ
ODVJETNIK
TRPIMIR GUGIĆ

PUNOMOĆ

GUGIĆ & KOVAČIĆ

ODVJETNIK

TRPIMIR GUGIĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICI – PARTNERI:
TRPIMIR GUGIĆ
LOVRO KOVAČIĆ

ODVJETNICI:
DAMJAN KRIVIĆ
NIKOLINA VUKASOVIĆ

GUGIĆ & KOVAČIĆ

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Green Gold, R2, Radnička 52/VII HR-10000 Zagreb, Tel: +385/0/1-4818 462, Fax: +385/0/1 4816 507

u predstečajnom postupku koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Bjelovaru

pod poslovnim brojem St-254/2017-6

na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge,
Čazma, Franje Vidovića 59/D, OIB: 51023706342, MBS: 010099960

radi prijave potraživanja i zastupanja u predstečajnom
postupku

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Zoran Zlatko, Mirko Kutlešić, Nenad Kević, Anica Šebetić, Mirna Šarić,
Inga Paripović

U ZAGREBU, dne 08.05.2017.

MARIO MAJSTOROVIĆ

Direktor Direkcije upravljanja lošim
plasmanima u gospodarstvu

MIRJANA BULJEVIĆ

Zamjenik direktora Sektora naplate i
upravljanja lošim plasmanima

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.O.

173

AGORA

603

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080742907

OIB:

85894319231

TVRTKA:

- 1# GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge
- 8# GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge

- 1# GASTRAL d.o.o.
- 8# GASTRAL d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1# Zagreb (Grad Zagreb)
Preradivićeva 21-23
- 2# Zagreb (Grad Zagreb)
Preradovića 21-23
- 8# Zagreb (Grad Zagreb)
Preradovića 21-23

PRAVNI OBLIK:

- 1# društvo s ograničenom odgovornošću
- 8# društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - Kupnja i prodaja robe
- 8# * - Kupnja i prodaja robe
- 1# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 8# * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1# * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 8# * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1# * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 8# * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1# * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 8# * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 1# * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 8# * - Djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- 1# * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 8# * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1# * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 8# * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1# * - Ostale turističke usluge
- 8# * - Ostale turističke usluge
- 1# * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 8# * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 8# * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1# * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 8# * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1# * - Pružanje usluga smještaja
- 8# * - Pružanje usluga smještaja
- 1# * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 8# * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- 1# * - Iznajmljivanje plovila sa posadom
- 8# * - Iznajmljivanje plovila sa posadom
- 1# * - Iznajmljivanje plovila bez posade
- 8# * - Iznajmljivanje plovila bez posade
- 1# * - Proizvodnja pića
- 8# * - Proizvodnja pića
- 1# * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 8# * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- 1# * - Izdavačka djelatnost
- 8# * - Izdavačka djelatnost
- 1# * - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 8# * - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1# * - Međunarodni linijski pomorski promet
- 8# * - Međunarodni linijski pomorski promet
- 1# * - Skupljanje otpada za potrebe drugih
- 8# * - Skupljanje otpada za potrebe drugih
- 1# * - Prijevoz otpada za potrebe drugih
- 8# * - Prijevoz otpada za potrebe drugih
- 1# * - Posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 8# * - Posredovanje u organiziranju oporabe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
- 1# * - Skupljanje, oporaba i/ili zbrinjavanje (obrađivanje, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 8# * - Skupljanje, oporaba i/ili zbrinjavanje (obrađivanje, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbrinjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
- 1# * - Uvoz otpada
- 8# * - Uvoz otpada
- 1# * - Izvoz otpada
- 8# * - Izvoz otpada
- 1# * - Gospodarenje lovištem i divljači
- 8# * - Gospodarenje lovištem i divljači
- 1# * - Gospodarenje šumama
- 8# * - Gospodarenje šumama
- 1# * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 8# * - Proizvodnja, prerada i konzerviranje mesa i mesnih proizvoda
- 1# * - Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda
- 8# * - Prerada i konzerviranje riba i ribljih proizvoda

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1# Ante Lušić, OIB: 42974458637
Zagreb, Babonićeva 104
- 2# Ante Lušić, OIB: 42974458637
Zagreb, Babonićeva 104
- 1# - jedini osnivač d.o.o.
- 2# - jedini osnivač d.o.o.
- 2# - prestao biti jedini osnivač d.o.o.

- 2# Marina Lušić, OIB: 62159313992
Zagreb, Babonićeva 104
- 5# Marina Lušić, OIB: 62159313992
Zagreb, Babonićeva 104
- 2# - član društva
- 5# - član društva
- 5# - prestala biti član društva

- 3# Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
- 5# Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
- 3# - član društva
- 5# - član društva
- 5# - prestao biti član društva

- 5# Josip Kordić, OIB: 51857307086
Zagreb, Tuškanac 100
- 8# Josip Kordić, OIB: 51857307086
Zagreb, Tuškanac 100
- 5# - jedini član d.o.o.
- 8# - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1# Ante Lušić, OIB: 42974458637
Zagreb, Babonićeva 104
- 8# Ante Lušić, OIB: 42974458637
Zagreb, Babonićeva 104
- 1# - direktor
- 8# - direktor
- 1# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3# - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 3# - zastupa društvo skupno s drugim direktorom
- 8# - zastupa društvo skupno s drugim direktorom

- 3# Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
- 8# Grgo Pavlović, OIB: 51386270619
Zagreb, Slavujevac 12
- 3# - direktor
- 8# - direktor
- 3# - zastupa društvo skupno s drugim direktorom, postao direktor
dana 25.07.2012. godine

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 8# - zastupa društvo skupno s drugim direktorom, postao direktor dana 25.07.2012. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1# 20.000,00 kuna
4# 20.000,00 kuna
4# 1.513.400,00 kuna
8# 1.513.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1# Izjava o osnivanju od 30.rujna 2010.godine.
8# Izjava o osnivanju od 30.rujna 2010.godine.
3# Odlukom članova društva od 27.05.2012. godine izmijenjena je postojeća Izjava o osnivanju u cijelosti te je preimenovana u oblik Društveni ugovor koji se u potpuno novom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
8# Odlukom članova društva od 27.05.2012. godine izmijenjena je postojeća Izjava o osnivanju u cijelosti te je preimenovana u oblik Društveni ugovor koji se u potpuno novom tekstu dostavlja sudu i ulaže u zbirku isprava.
4# Društveni ugovor od 25.07.2012.godine izmjenjen temeljem Odluke o izmjeni Društvenog ugovora od 21.12.2012.godine i usvojen u potpuno novom tekstu pred javnim bilježnikom dana 21.12.2012.godine.
8# Društveni ugovor od 25.07.2012.godine izmjenjen temeljem Odluke o izmjeni Društvenog ugovora od 21.12.2012.godine i usvojen u potpuno novom tekstu pred javnim bilježnikom dana 21.12.2012.godine.

Promjene temeljnog kapitala:

- 4# Temeljni kapital povećan sa svote od 20.000,00 kn za svotu od 1.493.400,00 kuna na svotu 1.513.400,00 kuna temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora od 21.12.2012.godine unosom prava na povrat pozajmice.
8# Temeljni kapital povećan sa svote od 20.000,00 kn za svotu od 1.493.400,00 kuna na svotu 1.513.400,00 kuna temeljem Odluke o povećanju temeljnog kapitala i izmjeni Društvenog ugovora od 21.12.2012.godine unosom prava na povrat pozajmice.

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

- 6# Ovo društvo pripojeno je društvu GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Čazmi, Franje Vidovića 59/D, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa MBS 010099960, OIB 51023706342, na temelju odluke Skupštine društva GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge od dana 14.12.2016. godine i odluke Skupštine društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge od dana 14.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.12.2016. godine. Uprava društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge izjavljuje da Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.
8# Ovo društvo pripojeno je društvu GASTRAL NATURA društvo s

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: pripojenje subjekta upisa drugom

ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Čazmi, Franje Vidovića 59/D, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa MBS 010099960, OIB 51023706342, na temelju odluke Skupštine društva GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge od dana 14.12.2016. godine i odluke Skupštine društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge od dana 14.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.12.2016. godine. Uprava društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge izjavljuje da Odluke o pripajanju nisu pobijane u za to propisanom roku.

ZABILJEŽBE:

Redni broj zabilježbe: 1

- 6# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registrarskog suda preuzimatelja na MBS 010099960.
8# - Pripajanje će biti pravovaljano nakon što se upiše kod registrarskog suda preuzimatelja na MBS 010099960.

Redni broj zabilježbe: 2

- 7# - Pripajanje društvav GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu na MBS 080742907 društvu GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Čazma, Franje Vidovića 59/D, upisano u Trgovačkom sudu u Bjelovaru na MBS 010099960 upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-16/2896-3 od 26.01.2017. godine. Zbirka isprava pripojenog društva dostavljena Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 15.02.2017. godine.
8# - Pripajanje društvav GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu na MBS 080742907 društvu GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Čazma, Franje Vidovića 59/D, upisano u Trgovačkom sudu u Bjelovaru na MBS 010099960 upisano je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-16/2896-3 od 26.01.2017. godine. Zbirka isprava pripojenog društva dostavljena Trgovačkom sudu u Bjelovaru dana 15.02.2017. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	31.03.11	2010	12.10.10 - 31.12.10	GFI-POD izvještaj
eu	30.03.12	2011	01.01.11 - 31.12.11	GFI-POD izvještaj
eu	27.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvještaj
eu	28.03.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj
eu	26.03.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj
eu	29.03.16	2015	01.01.15 - 31.12.15	GFI-POD izvještaj
eu	28.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
--------	-------	------------

POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-10/11741-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-11/9281-4	21.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-12/12712-2	13.08.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-13/487-2	21.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-16/38854-2	03.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-16/45623-2	17.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-16/45623-4	16.02.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/9618-1	22.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	27.03.2013	elektronički upis
eu /	28.03.2014	elektronički upis
eu /	26.03.2015	elektronički upis
eu /	29.03.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010099960

OIB

51023706342

Status

Otvoren predstečaj

Tvrтка

GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

GASTRAL NATURA d.o.o.

Sjedište/adresa

Čazma (Grad Čazma)

Franje Vidovića 59/D

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- * Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * Ostale turističke usluge
- * Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * Djelatnost iznajmljivanja plovila
- * Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * Međunarodni linijski pomorski promet
- * Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * Proizvodnja pića
- * Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
- * Izdavačka djelatnost
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost oporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom

- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovnaja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * Gospodarenje lovištem i divljači
- * Gospodarenje šumama
- * Proizvodnja prehrambenih proizvoda

Osnivači/članovi društva

Nenad Lovrić, OIB: 32755272737 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 15
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nenad Lovrić, OIB: 32755272737 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 15
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno. Imenovan dana 26.10.2016. godine.

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.10.2016. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Ovom društvu pripojeno je društvo GASTRAL 1980. d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080742907, na temelju odluke skupštine društva GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Čazmi (Grad Čazma), Franje Vidovića 59/D, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010099960, OIB: 51023706342 od dana 14.12.2016. godine i Odluke skupštine društva GASTRAL 1980. d.o.o. za trgovinu i usluge, od dana 14.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.12.2016. godine.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-254/2017 od 28.04.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Čazma, Franje Vidovića 59/D, MBS: 010099960, OIB: 51023706342 i za povjerenika imenovao Tea Gatternig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352.

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010099960

OIB:

51023706342

TVRTKA:

- 1 GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge
- 1 GASTRAL NATURA d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Čazma (Grad Čazma)
Franje Vidovića 59/D

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Pružanje usluga u trgovini
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- 1 * - Djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- 1 * - Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u autobusnom prometu
- 1 * - Djelatnost pružanja kolodvorskih usluga u teretnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- 1 * - Ostale turističke usluge
- 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- 1 * - Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja plovila
- 1 * - Javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- 1 * - Međunarodni linijski pomorski promet
- 1 * - Povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- prometu
- 1 * - Proizvodnja pića
 - 1 * - Proizvodnja proizvoda od papira i kartona
 - 1 * - Izdavačka djelatnost
 - 1 * - Djelatnost druge obrade otpada
 - 1 * - Djelatnost oporabe otpada
 - 1 * - Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
 - 1 * - Djelatnost prijevoza otpada
 - 1 * - Djelatnost sakupljanja otpada
 - 1 * - Djelatnost trgovnaja otpadom
 - 1 * - Djelatnost zbrinjavanja otpada
 - 1 * - Gospodarenje otpadom
 - 1 * - Djelatnost ispitivanja i analize otpada
 - 1 * - Gospodarenje lovištem i divljači
 - 1 * - Gospodarenje šumama
 - 1 * - Proizvodnja prehrambenih proizvoda

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Nenad Lovrić, OIB: 32755272737
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 15
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Nenad Lovrić, OIB: 32755272737
Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 15
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i neograničeno. Imenovan dana 26.10.2016. godine.

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 26.10.2016. godine.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 2 Ovom društvu pripojeno je društvo GASTRAL 1980. d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Preradovićeva 21-23, OIB: 85894319231, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080742907, na temelju odluke skupštine društva GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Čazmi (Grad Čazma), Franje Vidovića 59/D, upisano u registar Trgovačkog suda u Bjelovaru sa matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 010099960, OIB: 51023706342 od dana 14.12.2016. godine i Odluke skupštine društva GASTRAL 1980. d.o.o. za trgovinu i usluge, od dana 14.12.2016. godine kojima je dano odobrenje na Ugovor o pripajanju od 14.12.2016. godine.

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Odluke suda: otvaranje predstečajnog postupka

- 4 Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem broj St-254/2017 od 28.04.2017. otvorio je predstečajni postupak nad subjektom GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Čazma, Franje Vidovića 59/D, MBS: 010099960, OIB: 51023706342 i za povjerenika imenovao Tea Gattertnig, Varaždin, Branka Vodnika 4, OIB: 20214370352.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-16/2588-2	31.10.2016	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-16/2896-3	26.01.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-17/247-2	10.02.2017	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-17/842-2	02.05.2017	Trgovački sud u Bjelovaru

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 28.04.2017. godine**

Erste & Steiermaerkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 28.04.2017. ima tražbinu prema **GASTRAL NATURA društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Čazma, Franje Vidovića 59/D, OIB: 51023706342 temeljem:**

Ugovor o obavljanju platnog prometa u zemlji: 1100640464			
	Naknada – platni promet u zemlji		4.749,66 HRK
	Naknada – platni promet s inozemstvom		340,00 HRK
	UKUPNO		5.089,66 HRK
	Dospjela tražbina		5.089,66 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5108585869			
	Glavnica	455.129,52 EUR	3.427.125,29 HRK
	Redovna kamata	43.323,66 EUR	326.227,16 HRK
	Zatezna kamata	37.432,99 EUR	281.870,41 HRK
	UKUPNO	535.886,17 EUR	4.035.222,86 HRK
	Dospjela glavnica	455.129,52 EUR	3.427.125,29 HRK
	Dospjela redovna kamata	43.323,66 EUR	326.227,16 HRK
	Dospjela zatezna kamata	37.432,99 EUR	281.870,41 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	535.886,17 EUR	4.035.222,86 HRK

Ugovor o kreditu broj: 5109696313			
	Glavnica	107.694,63 EUR	810.940,56 HRK
	Redovna kamata	9.811,53 EUR	73.880,82 HRK
	Zatezna kamata	11.164,86 EUR	84.071,40 HRK
	UKUPNO	128.671,02 EUR	968.892,78 HRK
	Dospjela glavnica	107.694,63 EUR	810.940,56 HRK
	Dospjela redovna kamata	9.811,53 EUR	73.880,82 HRK
	Dospjela zatezna kamata	11.164,86 EUR	84.071,40 HRK
	Ukupno dospjela tražbina	128.671,02 EUR	968.892,78 HRK

ERSTE&STEIERMAERKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RUSKA 003

potpis/ovlaštenih osoba



RK-0tvKnRacU-01

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

GASTRAL 1980 d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

85894319231

IBAN

HR2924020061100640464

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj: 1100640464**Članak 1.**

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa.

Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka,

te u poslovnicama FINA-e (navedene platne usluge mogu se obavljati samo ako je otvoren račun u domaćoj valuti):

- polaganje i podizanje gotovog novca sa Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevnog noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.

3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz Čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknade iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u članku 5.1. Općih uvjeta Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvatka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke
(popunjava Banka)

ERSTE STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
BILJEŠKA 318
[Signature]

06-12-2012

Potpis osobe ovlaštene za zastupanje
i pečat Poslovnog subjekta

Gastral d.o.o.
Zagreb, Prečadovljeva 21-23
[Signature]

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21 -23
žiro račun broj 2402006-1100640464, OIB 85894319231
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 21.05.2013. (dvadesetprvi svibanj dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5108585869

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173092196 i Odluke Banke broj 201305092072779 od 15.05.2013. (petnaesti svibanj dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=962.000,00 EUR (devetstošezdesetdvijetisuće EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva EIB-ov kredit s kojim zatvaramo bridge kredit br 5001799877 Krediti u suradnji s Europskom investicijskom bankom - komponenta za mala i srednja poduzeća

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 22.05.2013. (dvadesetdrugi svibanj dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 30.06.2013. (trideseti lipanj dvijetisućetrinaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

120 (stodvadeset) mjeseci, nakon početka koji ističe 01.05.2015. godine (prvi svibanj dvijetisućepetnaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 120 (stodvadeset) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.06.2015. godine (prvi lipanj dvijetisućepetnaeste).

Iznos rate =8.016,67 EUR (osamtisućašestnaest EUR i šezdesetsedam/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

KORISNIK KREDITA:

MD3

BANKA:

1980-
Gastral d.o.o.
GASTRAL 1980 D.O.O.
Zagreb, Preradovića 21-230.

M. P.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 5,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u počeku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku počeka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5108585869 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) LUŠIĆ MARINA, OIB: 62159313992

2) LUŠIĆ ANTE, OIB: 42974458637

KORISNIK KREDITA:

MD3

BANKA:

1980
GASTRAL
Gastral
Zagreb, Preradovićeve 21-23

1980
M. P.

3) PAVLOVIĆ GRGO, OIB: 51386270619

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja - se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje prije plasiranja kredita dostaviti jamstvo HAMAG u visini 50,00% iznosa kredita sukladno odluci o odobrenju jamstva br. 28/5676.

Korisnik kredita se obvezuje da se neće dodatno zaduživati kod drugih kreditnih/financijskih institucija bez prethodne pisane suglasnosti Banke do podmirenja tražbine Banke iz ovog Ugovora u cijelosti. Banka će kontrolu postavljenog uvjeta provoditi jednom godišnje, a prva kontrola izvršit će se 30.09.2013. godine. U protivnom Banke ima pravo naplatiti kaznenu proviziju u iznosu 2% na iznos kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim i poduzeti sve radnje prisilne naplate tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora.

KORISNIK KREDITA:

MD3

BANKA:

1980
Gastrol d.o.o.
Zagreb, Preradovičeva 21-23 O.O.

1736
M. P.

Korisnik kredita se obvezuje da neće davati pozajmice niti isplaćivati članovima Korisnika kredita ostvarenu dobit niti vlasničke pozajmice bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će kontrolu postavljenog uvjeta provoditi jednom godišnje, a prva kontrola izvršit će se 30.09.2013. godine. U protivnom Banke ima pravo naplatiti kaznenu proviziju u iznosu 2% na iznos kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim i poduzeti sve radnje prisilne naplate tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje da od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru neće opteretiti svoju imovinu u korist trećih osoba bez prethodne pisane suglasnosti Banke, kao i da neće raspolagati/prodavati nekretnine u svom vlasništvu bez prethodne pisane suglasnosti Banke. Banka će kontrolu postavljenog uvjeta provoditi jednom godišnje, a prva kontrola izvršit će se 30.09.2013. godine. U protivnom Banke ima pravo naplatiti kaznenu proviziju u iznosu 2% na iznos kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim i poduzeti sve radnje prisilne naplate tražbine Banke koja proizlazi iz Ugovora.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje omogućiti Banci upis zalogu strojeva i opreme koji se financiraju do 30.06.2013. godine
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OUI7118 od 28.12.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OUI7118 od 28.12.2012.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OUI7118, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita suglasan je da se navedene promjene tržišnih uvjeta kreditiranja posebno odnose na promjenu kamatne stope, roka vraćanja, izmjene ili dopune instrumenata osiguranja, te druge uvjete kreditiranja Banke.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

KORISNIK KREDITA:

MD3

BANKA:

1980
Gastrol d.o.o.
1980
Zagreb, Preradovićevo 21-23. o.

ERSTE
M.P.

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po videnju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

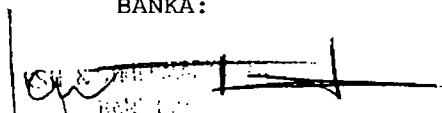
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

MD3

BANKA:

1980
Gastral d.o.o.
GASTRAL d.o.o.
Zagreb, Preobraćajeva 6. O.


M.P.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21 -23
račun broj HR2924020061100640464, OIB 85894319231
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

LUŠIĆ MARINA
10000 ZAGREB, BABONIĆEVA 104, OIB: 62159313992
(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

i

LUŠIĆ ANTE
10000 ZAGREB, BABONIĆEVA 104, OIB: 42974458637
(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

i

PAVLOVIĆ GRGO
10000 ZAGREB, SLAVUJEVAC 12, OIB: 51386270619
(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

Sklopili su dana 19.12.2013. (devetnaestog prosinca dvijetisućetrinaeste) godine

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5108585869

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 21.05.2013. godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /34016007-5108585869 (u daljnjem

KORISNIK KREDITA:

dlj

BANKA:

Gastral D.O.O.

Zagreb, Preradovićeve 21-23

JAMAC-PLATAC:

LUŠIĆ MARINA

JAMAC-PLATAC:

LUŠIĆ ANTE

JAMAC-PLATAC:

PAVLOVIĆ GRGO

M: P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

252

tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od =962.000,00 EUR (devetstošezdesetdvijetisuće EUR).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA: ———

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201312172076490 od 19.12.2013. (devetnaesti prosinac dvijetisućetrinaeste).

Članak 2.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 5. TAKO DA SADA GLASI:

„5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 29.05.2013. (dvadesetdeveti svibanj dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 15.02.2014. (petnaesti veljače dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.“.

Članak 3.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 4.

Ovaj Aneks sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce-platce.

KORISNIK KREDITA:

Gastrak
Zagreb, Preradovićeve 21-23

JAMAC-PLATAC:

LUŠIĆ MARINA

JAMAC-PLATAC:

LUŠIĆ ANTE

JAMAC-PLATAC:

PAVLOVIĆ GRGO

dlj

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
178 RIJEKA 252

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, 10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21-23, OIB: 85894319231, račun broj: HR2924020061100640464, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

sklapaju dana 13.05.2015. (trinaestog svibnja dvijetisućpetnaeste) godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 02 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160/34016007-5108585869**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 21.05.2013. (dvadesetprvog svibnja dvijetisućtrinaeste) godine između Banke i GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, 10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21-23, OIB: 85894319231, sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5108585869 na iznos od 962.000,00 EUR (devetstošezdesetdvijetisuće EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), a dana 19.12.2013. (devetnaestog prosinca dvijetisućtrinaeste) godine Aneks broj 01 Osnovnog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„6. ROK VRAĆANJA:

113 (stotinaest) mjeseci, nakon počeka koji ističe 01.12.2015. (prvog prosinca dvijetisućpetnaeste) godine.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 113 (stotinaest) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.01.2016. (prvog siječnja dvijetisućesnaeste) godine.

Iznos rate = 8.513,27 EUR (osamtisućpetstotinaest EUR i 27/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.“

Članak 4.

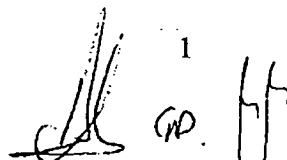
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

1


Korisnik kredita se obvezuje prije plasiranja kredita dostaviti jamstvo HAMAG u visini 50,00% iznosa kredita sukladno Odluci o odobrenju jamstva br. 28/5676.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

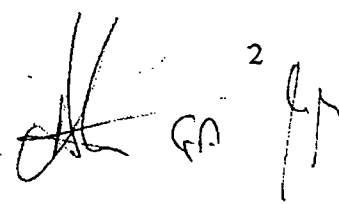
Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Aneksa pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) voditi 100% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (ii) da se neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduzenjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Korisnika kredita poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (iii) da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati plaćanja za robe i/ili usluge koje isporučuje svojim kupcima i ugovornim stranama u rokovima koji bi, obzirom na konkretne okolnosti i uvjete posla, mogli predstavljati kredit u novcu ili robi ili uslugama kojima trguje), kao i da neće davati kredite, zajmove, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (iv) da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplaćivati dioničarima/članovima Korisnika kredita nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (v) da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Korisnika kredita prema Banci; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (vi) da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterećivati svoju imovinu u korist trećih niti će preuzimati obveze, kao i da neće raspolagati/prodavati nekretnine u svom vlasništvu; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (vi) skupno: Naknadni uvjeti).

Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

 2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 17.12.2012. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 17.12.2012.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU17118, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom."

Članak 5.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10% (nula cijelihi deset posto) od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 6.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.


Članak 7.

7.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

7.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

7.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

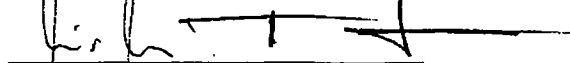
Korisnik kredita:

 dlj

GASTRAL 1980 d.o.o.
za trgovinu i usluge

Gastral 1980 d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23

Banka:



Erste & Steiermärkische Bank d.d.

BANK D.D.
173 RIJEKA 252

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21 -23
račun broj HR2924020061100640464, OIB 85894319231
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 23.12.2013. (dvadesettreći prosinac dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5109696313

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173122583 i Odluke Banke broj 201312192076535 od 20.12.2013. (dvadeseti prosinac dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=260.000,00 EUR (dvjestošeždesettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Kredit za trajna obrtna sredstva Krediti u suradnji s Europskom bankom za obnovu i razvoj (EBRD financiranje micro klijenata)

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Namjenski u tranšama nakon prezentacije potrebne dokumentacije od strane Korisnika kredita (ugovori, predračuni, računi i slično).

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 30.12.2013. (trideseti prosinac dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 31.01.2014. (tridesetprvi siječanj dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

6. ROK VRAĆANJA:

48 (četrdesetosam) mjeseci, od prijenosa kredita u otplatu uključujući početak od 12 (dvanaest) mjeseci.

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 36 (tridesetšest) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.03.2015. godine (prvi ožujak dvijetisućepetnaeste).

Iznos rate =7.222,22 EUR (sedamtisućadvjestodvadesetdvije EUR i dvadesetdvije/100).

KORISNIK KREDITA:

GASTRAL 1980 D.O.O.

dlj
1980
Gastral d.o.o.
Zagreb, Preradovića 21-23

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 258

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 5,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Kamata u početku obračunava se u visini ugovorene kamatne stope i naplaćuje se mjesečno i po isteku početka. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorene kamatne stope na iskorišteni iznos kredita od početka korištenja pa do stavljanja kredita u otplatu, naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa kredita u otplatu.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,800 % (nulacijelihosamdesetposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Za slučaj prijevremenog povrata kredita, Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu sukladno odlukama Banke važećim u trenutku prijevremenog povrata.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 5 (pet) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,

KORISNIK KREDITA:

dlj

GASTRAL 1980 D.O.O.

1980
Gastral d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23

BANKA:

M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 258

- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5109696313 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

- 1) PAVLOVIĆ GRGO, OIB: 51386270619
- 2) LUŠIĆ MARINA, OIB: 62159313992
- 3) LUŠIĆ ANTE, OIB: 42974458637

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja - skladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini (sklapanje Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini).

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci jamstvo HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE (HAMAG INVEST), OIB: 25609559342, iz Jamstvenog programa Likvidnost u iznosu jamstva do 130.000,00 EUR (stotridesettisuća EUR).

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema upće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

KORISNIK KREDITA:

dlj.

GASTRAL 1980 D.O.O.

Gastral 1980 D.O.O.
Zagreb, Preradovićeve 21-23

BANKA:

ERSTE STEIERMÄRKISCHE
BANK D.O.
RIJEKA 258

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta-po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje:

- (i) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 100% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke;
 - (ii) dostaviti Banci dokaz o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 2364, k.o. Čazma, k.č.br. 1075/8 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci najkasnije do 31.12.2013.
- (u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

Ukoliko Korisnik kredita u roku predviđenom ovim Ugovorom ne ispunji bilo koji od Naknadnih uvjeta Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od iznosa neotplaćenog iznosa Kredita.

Korisnik kredita se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini („Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 2364, k.o. Čazma, k.č.br. 1075/8, (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dostaviti Banci dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u trećem prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

KORISNIK KREDITA:

dlj

GASTRAL 1980 D.O.O.

Gastral 1980
d.o.o.
Zagreb, Preradovičeva 21-23

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJENA 258

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita, potrebe suda i Javnog bilježnika.

KORISNIK KREDITA:

GASTRAL 1980 D.O.O.

1980
Gastral d.o.o.
Zagreb, Preradovičeva 21-23

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 258
173

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
račun broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21 -23
račun broj HR2924020061100640464, OIB 85894319231
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

LUŠIĆ MARINA
10000 ZAGREB, BABONIĆEVA 104, OIB: 62159313992
(u daljnjem tekstu: Jamac-platac I)

i

LUŠIĆ ANTE
10000 ZAGREB, BABONIĆEVA 104, OIB: 42974458637
(u daljnjem tekstu: Jamac-platac II)

i

PAVLOVIĆ GRGO
10000 ZAGREB, SLAVUJEVAC 12, OIB: 51386270619
(u daljnjem tekstu: Jamac-platac III)

(u daljnjem tekstu Jamac-platac I, Jamac-platac II i Jamac-platac III skupno:
Jamci-platci)

Sklopili su dana 19.02.2014. (devetnaestog veljače dvijetisućečetnaeste) godine

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ

2402006-1031262160 /34016007-5109696313

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.12.2013. godine Banka i Korisnik kredita sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /34016007-5109696313 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) u iznosu od =260.000,00 EUR (dvjestošeždesettisuća EUR).

KORISNIK KREDITA
Gastral d.o.o.
GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21-23

dlj

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 252

JAMAC-PLATAČ:

LUŠIĆ MARINA

JAMAC-PLATAČ:

LUŠIĆ ANTE

JAMAC-PLATAČ:

PAVLOVIĆ GRGO

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201402052076977 od 18.02.2014. (osamnaesti veljače dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak 3.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 5. TAKO DA SADA GLASI:

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 30.12.2013. (trideseti prosinac dvijetisućetrinaeste) godine, zaključno s 01.04.2014. (prvi travanj dvijetisućečetnaeste) godine, a iskorišteni iznos na zadnji navedeni datum prenosi se u otplatu, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita. U slučaju promjene krajnjeg datuma korištenja, Banka će obavijestiti Korisnika kredita o promjeni Otplatnog plana.

Članak 4.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 5.

Ovaj Aneks sklopljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i Jamce-platce.

KORISNIK KREDITA: 1980
Gastral d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23
GASTRAL 1980 D.O.O.

dlj

JAMAC-PLATAC:

LUŠIĆ MARINA

JAMAC-PLATAC:

LUŠIĆ ANTE

JAMAC-PLATAC:

PAVLOVIĆ GRGO

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 252

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE, 10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21-23, OIB: 85894319231, račun broj: HR2924020061100640464, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

sklapaju dana 13.05.2015. (trinaestog svibnja dvijetisućpetnaeste) godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 02 UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU BROJ
2402006-1031262160/34016007-5109696313**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.12.2013. (dvadesettrećeg prosinca dvijetisućetrinaeste) godine između Banke i GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, OIB: 85894319231, sklopljen Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313 na iznos od 260.000,00 EUR (dvjestošeizdesettisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), a dana 19.02.2014. (devetnaestog veljače dvijetisućčetnaeste) godine Aneks broj 01 Osnovnog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„2. IZNOS KREDITA:
=256.529,53 EUR (dvjestopedesetsesttisućapetstodvadesetdevet EUR i 53/100)“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 5. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„5. ROK KORIŠTENJA:
Rok korištenja kredita je istekao.“

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„6. ROK VRAĆANJA:
36 (tridesetšest) mjeseci, nakon počeka koji ističe 01.09.2015. godine (prvog rujna dvijetisućpetnaeste).“

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„7. NAČIN VRAĆANJA:
Otplata kredita je u 36 (tridesetšest) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01.10.2015. godine (prvog listopada dvijetisućpetnaeste).“

Iznos rate =7.125,82 EUR (sedamtisućastodvadesetpet EUR i osamdesetdvije/100).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.“

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

91
1
ff

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Aneksa pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) voditi 100% svog ukupnog deviznog i domaćeg platnog prometa preko računa otvorenih u Banci; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (ii) da se neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Korisnika kredita poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (iii) da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke odobravati plaćanja za robe i/ili usluge koje isporučuje svojim kupcima i ugovornim stranama u rokovima koji bi, obzirom na konkretne okolnosti i uvjete posla, mogli predstavljati kredit u novcu ili robi ili uslugama kojima trguje), kao i da neće davati kredite, zajmove, polagati depozite (osim kod kreditnih institucija u sklopu redovnog poslovanja), odnosno davati bilo kakva jamstva, osiguranja tražbina, bilo za sebe ili za treće osobe, ili na bilo koji drugi način poduzimati druge radnje ili sklapati takve poslove sa sličnim učinkom; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (iv) da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplaćivati dioničarima/članovima Korisnika kredita nikakav iznos s naslova otplate zajma, odnosno bilo koje druge transakcije koja ima istovjetan ili sličan gospodarski učinak; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (v) da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Korisnika kredita prema Banci; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (vi) da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke opterećivati svoju imovinu u korist trećih niti će preuzimati obveze, kao i da neće raspolagati/prodavati nekretnine u svom vlasništvu; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Korisniku kredita u visini od 2,00% (dva posto) od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (vi) skupno: Naknadni uvjeti).

Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme I/III sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje prije puštanja kredita u tečaj sklopiti s Bankom Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini („Sporazum“) kojim se zasniva založno pravo na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru u zk.ul.br. 2364, k.o. Čazma, k.č.br. 1075/8, (dalje u tekstu: Nekretnina), kao i dostaviti Banci dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na Nekretnini u trećem prvenstvenom redu u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži.

Korisnik kredita se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Članak 7.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu, temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10% (nula cijelih deset posto) od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 8.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 9.

9.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5109696313

9.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

9.3. Ovaj Aneks u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Korisnika kredita te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Korisnik kredita:

GASTRAL 1980 d.o.o.

za trgovinu i usluge

astral d.o.o.

Preradovićeve 21-23

dlj

Banka:

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173 RJEKA 202

REI

Opć

ZEN

Stan

Kata

Broj:

Aktiv

Rbr.

Rbr.

4.1

Rbr.

Vlasn

ASTR

Rbr.

1.3 2

N

k

o

o

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320, koju zastupaju Krešimir Kos, direktor Komercijalnog centra i Marina Peršić, financijski zastupnik - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, MB: 02692295, OIB: 85894319231, koje zastupa direktor Ante Lušić i direktor Grgo Pavlović - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

sklapaju dana 28. (dvadesetosmi) prosinac 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine u Zagrebu-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU17118

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

-----EUR 1.500.000,00-----

----- (slovima: milijunpetstotisuća eura) -----

u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci zalog na nekretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.

4.2. Nadalje se obvezuje uređno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dužnik sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrivanja istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovora kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguravanja kojima raspolaze za osiguranje naplate obveza Dužnika.

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:

- založno pravo (hipoteka) na nekretnosti opisanu u čl. 6. ovog Ugovora

5.2. Popisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenom ugovoru s Bankom o otvaranju i vodenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, popisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izriječno utvrđuju da trošak osigurane predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.

5.7. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

5.8. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik popisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na:

2

- nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Ivanić Gradu, zemljišnoknjižni odjel Čazma u zk.ul. 2364, k.o. Čazma, k.č.br. 1075/8 (oranica poduzetnička zona površine 1 jutro, 163 čhv)-----
(u daljnjem tekstu: **Nekretnina**),-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od EUR 1.500.000,00 (milijunpetstotisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Dužnik izjavljuje da je suglasan da radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora, Banka može neposredno temeljem ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti uknjižiti založno pravo (hipoteka) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnih sudova u korist Banke.-----

6.3. Dužnik potpisom ovog Ugovora izriekom pristaje da založno pravo na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.5. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.6. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe. -----

6.7. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.8. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

6.9. Stranke suglasno utvrđuju da je Grad Čazma dana 17. (sedamnaestog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine Općinskom sudu u Ivanić Gradu, zemljišnoknjižnom odjelu u Čazmi, a temeljem Suglasnosti od dana 14. (četnaestog) prosinca 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine predao Prijedlog za djelomično brisanje zabilježbe opterećenja bilo kojim pravni poslom, dok preostali dio zabilježbe, koji se odnosi na zabranu prodaje i otuđenja ostaje upisan pod posl.br. Z-1023/11.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da zemljišno-knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v)

da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom.

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu;
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini.

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

8.2. Dužnik je suglasan da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine koje su osigurane ovim Ugovorom dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina osiguranih ovim Ugovorom koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

Članak 14. (četрнаesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK:

Gastral 1980 d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23

BANKA:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 28.12.2012. (dvadesetosmogprosincadvijetisućedvanaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 niže navedeni sudionici:-----

1. ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja - Banka, zastupana po specijalnom punomoćniku s osnova punomoći javnobilježnički ovjerovljene 27. srpnja 2012. pod OV-9368/12 u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba (ovjereni preslik koje se čuva u javnobilježničkom spisu), gospođi Marini Peršić, Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 27, OIB 29906997125, meni osobno poznatoj.-----

2. GASTRAL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 21-23, društvo upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080742907, OIB: 85894319231, kao Dužnik i Protivnik osiguranja, koje skupno zastupaju direktori, gospodin Ante Lušić, rođen 31. svibnja 1956., OIB 42974458637, Zagreb, Babonićeve 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103475219 izdanu od PU Zagrebačka i gospodin Grgo Pavlović, rođen 28. lipnja 1976., OIB 51386270619, Zagreb, Slavujevac 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101792877 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje direktora za skupno zastupanje današnjim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem interneta.-----

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da priloženi zk izvadak nije izvornik, već je ispisan putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH e-zemljišne knjige, nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i izričito navode da žele solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 pročitala zajedno s prilogima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

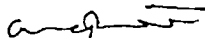
Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu - Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 vlastoručno potpisali te da su njihovi potpisi istiniti.-----

U Zagrebu, dana 28. 12. 2012.
(dvadeset osmog prosinca dvije tisuće dvanaeste) god.-----

JAVNI BILJEŽNIK
Ivana Cvjetković

Javni bilježnik



Vesna Pučar



Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16.st.1. PPJT u iznosu od 6.925,00 (šest tisuća devetstodvadesetpet) kuna, a pristojba naplaćena po čl. 7 PPJT u iznosu od 1.000,00 (tisuću) kuna.-----

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, (OIB: 23057039320) koju zastupaju specijalni punomoćnici Krunoslav Župan – direktor Komercijalnog centra Zagreb I i Josipa Jovica – samostalni financijski zastupnik – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
GASTRAL d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 21-23, (OIB: 85894319231), zastupan po direktoru Anti Lušiću i direktoru Grgi Pavloviću – kao dužnik i protivnik osiguranja, kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 23.12.2013. (dvadesettreći prosinca dvijetisućetrinaeste) godine slijedeći-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 23.12.2013. (dvadesettreći prosinca dvijetisućetrinaeste) godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160 /34016007-5109696313 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos EUR 260.000,00 (dvjestošeždesettisuća eura) s ugovorenim kamatama EURIBOR +5,50 (pet cijelih pedeset) postotnih poena, godišnje, promjenjiva , uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 48 (četrdesetosam) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu, uključujući poček od 12 (dvanaest) mjeseci , u 36 (tridesetšest) mjesečnih rata.-----

1.3. Preslike gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospjeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je Dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Ivanić Gradu, Stalna služba u Čazmi k.o. Čazma zkul.br. 2364-kč.br.1075/8 industrijska zgrada br.59 D građevina za prerađu mesa i dvorište ul. F. Vidovića sa 1 j 163 hv, industrijska zgrada br.59 D građevina za prerađu mesa sa 286 hv, dvorište sa 1477 hv (u daljnjem tekstu: Nekretnina).-----

2.2. Dužnik izjavljuje da zemljišno - knjižni izvadak koji je sastavni dio ovog Sporazuma, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine.-----

2.3. Dužnik se obvezuje da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

2.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik potpisom ovog Sporazuma dopušta da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini, radi osiguranja povrata Tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem

Ugovora iz čl. 1., a najviše do iznosa od EUR 260.000,00 (dvjestošeždesettisuća eura) s uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše založno pravo (hipoteku) na Nekretnini.-----

3.3. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamči da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta i zabilježbi vidljivih na priloženom zemljišnom knjižnom izvadku, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja Tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 13. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

5.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema njemu provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.-----

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeća.-----

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

6.2. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 2. ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

6.3. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 7.(sedmi)

govorne
ju ovog
pravo
dmetnoj
emližno
ničavala
ezuje na
a Banku
niziranu
prava u
troškove
orazuma,
in Banci
elokupne
orazuma
orazuma
to Javni
otvrdu o
akon što
Dužniku
adama i
plaćanja
ika kao i
ijednosti
e obaviti
2. ovog
late.
sukladno

7.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora i Sporazuma, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik pisanim putem ne izvijesti Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.


Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

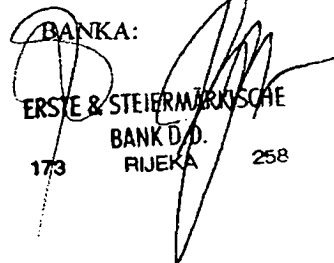
Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, potrebe suda i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:


Gastral d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
173 258



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su dana 27. 12. 2013. (dvadesetsedmog prosinca dvijetisućetrineste) godine podnijeli mi na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini - niže navedeni sudionici:-----

1.) GASTRAL d.o.o., Zagreb, Preradovićeve 21-23, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080742907, OIB 85894319231, kao Dužnik i Protivnik osiguranja, koje zastupaju direktori - gospodin Ante Lušić, rođen 31. svibnja 1956. godine, iz Zagreba, Babonićeve 104, OIB: 42974458637, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103475219 izdanu od PU ZAGREBAČKA te gospodin Grgo Pavlović, rođen 28. lipnja 1976. godine, iz Zagreba, Slavujevac 12, OIB: 51386270619, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101792877 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a čije ovlaštenje za skupno zastupanje društva utvrdila današnjim uvidom u registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Interneta.-----

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini - upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da priloženi zk izvadak za nekretninu nije izvornik, već je ispisan putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH e-zemljišne knjige, nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i izričito navode da žele solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu - Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini - pročitala zajedno s prilogima, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 koju zastupaju specijalni punomoćnici Mirjana Kurta, zamjenica direktora Komercijalnog centra Zagreb II i Marina Malić, samostalni financijski zastupnik – kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, OIB: 85894319231, koje zastupaju direktor Ante Lušić i direktor Grgo Pavlović - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklopili su u Zagrebu, dana 14. (četnaestog) svibnja 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine-----

ANEKS br. 1
SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA
NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 23. (dvadesettrećeg) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, koji je solemniziran kod Vesne Pučar, javnog bilježnika iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-22696/13-1 (dalje: Osnovni sporazum).-----

1.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su dana 23. (dvadesettrećeg) prosinca 2013. (dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Ugovor o dugoročnom kreditu broj 2402006-1031262160/34016007-5109696313, dana 19. (devetnaestog) veljače 2014. (dvijetisućčetnaeste) godine Aneks br. 1 istom Ugovoru i dana 13. (trinaestog) svibnja 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine Aneks br. 2 istom Ugovoru (dalje: Osnovni ugovor).-----

Članak 2. (drugi)

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se u članku 1. (prvom) stavak 1 (jedan) Osnovnog sporazuma mijenja iznos i sada glasi: EUR 256.529,53 (dvjestopedesetšesttisućpetstodvadesetdevet eura i pedesettri/100).-----

Članak 3. (treći)

Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da se mijenja članak 1. (prvi) stavak 2 (dva) Osnovnog sporazuma i sada glasi:-----

«1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 36 (tridesetšest) mjeseci, nakon počeka koji ističe 01. (prvog) rujna 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine, u 36 (tridesetšest) mjesečnih rata, prva rata dospijeva 01. (prvog) listopada 2015. (dvijetisućpetnaeste) godine»-----

Članak 4.(četvrti)

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog sporazuma tako da isti sada glasi: -----

„6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.-----

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

6.5. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.“-----

Članak 5.(peti)

Dužnik se obvezuje od dana sklapanja ovog Aneksa pa do podmirenja svih obveza po ovom Aneksu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Članak 6.(šesti)

6.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

6.2. Dužnik je suglasan da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneксе stavi potvrdu ovršnosti.

6.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospeljeća.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik izriekom pristaje da Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Osnovnog sporazuma i pripadajućih aneksa i ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.

Članak 9.(deveti)

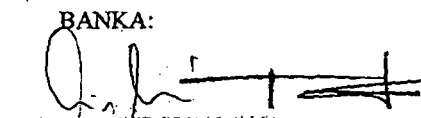
Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.

Članak 10.(deseti)

Ovaj Aneks sastavljen u 4 (četiri) jednakovrijedna primjerka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

Gastral 1980 d.o.o.
Gosp. Preradovičeva 21-23

BANKA:

ERSTE STEIERMARKISCHER
BANK D.D.
RIEKA 262



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Vesna Pučar
Zagreb, Miramarska 24

Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi dana 15.05.2015. (petnaestogsvibnjadvijetisućepetnaeste) godine podnijeli na potvrdu - solemnizaciju prednju privatnu ispravu ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI- niže navedeni sudionici:-----

1.) ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., sa sjedištem u Rijeci, Jadranski trg 3a, MB 3337367, OIB 23057039320, kao Vjerovnik i Predlagatelj osiguranja - Banka, zastupana po specijalnom punomoćniku s osnova punomoći od 21. srpnja 2014. godine, na kojoj su predsjednik i član uprave društva ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., gospodin Petar Radaković i gospodin Borislav Centner, ovjerali svoje potpise dana 22. srpnja 2014. godine, u uredu javnog bilježnika Mladena Matoša, iz Zagreba, pod posl. br. OV-9685/14 (ovjereni preslik punomoći čuva se u javnobilježničkom spisu), gospodi Marini Malić, rođenoj 18. veljače 1984. godine, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 27, OIB: 29906997125, meni osobno poznatoj;-----

2.) GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Preradovićeve 21-23, društvo upisano u registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080742907, OIB 85894319231, kao Dužnik i Protivnik osiguranja, koje zastupaju direktori - gospodin Ante Lušić, rođen 31. svibnja 1956. godine, iz Zagreba, Babonićeve 104, OIB: 42974458637, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103475219 izdanu od PU ZAGREBAČKA te gospodin Grgo Pavlović, rođen 28. lipnja 1976. godine, iz Zagreba, Slavujevac 12, OIB: 51386270619, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111414796 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a čije ovlaštenje za skupno zastupanje društva sam utvrdila današnjim uvidom u registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Interneta.-----

Stranke su prilikom solemnizacije (potvrde) prednje isprave - ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI - upozorene po čl. 58. Zakona o javnom bilježništvu na činjenicu da priloženi zk izvadak za nekretninu nije izvornik, već je ispisan putem internet veze sa službenih stranica Ministarstva pravosuđa RH e-zemljišne knjige, nakon kojeg upozorenja izjavljuju kako to odgovara stanju upisa u zemljišnu knjigu i izričito navode da žele solemnizaciju.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI - ispitala i utvrdila da po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam prednju ispravu ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI- pročitala zajedno s priložima te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici su izjavili da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su sudionici u mojoj nazočnosti prednju privatnu ispravu ANEKS BR. 1 SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI- vlastoručno potpisali te da su njihovi potpisi istiniti.-----

U Zagrebu, dana 15.05.2015.
(petnaestogsvibnjadvijetisućepetnaeste) godine.-----



Javni bilježnik Za javnog bilježnika
 prisjednik
 Lea Globočnik

Vesna Pučar

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 1. PPJT u iznosu od 800,00 (osamsto) kuna, a pristojba naplaćena po čl. 7. PPJT u iznosu od 40,00 (četrdeset) kuna.-----

ORIGINAL u FWI 27.7.15.

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
GASTRAL 1980 D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE
Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21 -23
OIB: 85894319231

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320

u iznosu od[1]: =260.000,00 EUR (dvjestošeždesettisuća EUR)
uvećano za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,500 postotnih poena godišnje,
promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 24.12.2013.

Potpis dužnika


Gastral 1980 d.o.o.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- [1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
- [2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
- [3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
GRGO PAVLOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, SLAVUJEVAC 12

OIB: 51386270619

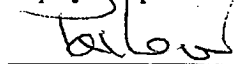
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.12.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MARINA LUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, BABONIĆEVA 104

OIB: 62159313992

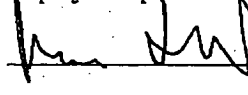
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.12.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ANTE LUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, BABONIĆEVA 104

OIB: 42974458637

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 24.12.2013.

Potpis jamca platca:





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR
Miramarska 24, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24, potvrđujem da su mi stranke:

ANTE LUŠIĆ, OIB 42974458637, Zagreb, Babonićeva 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103475219 izdanu od PU ZAGREBAČKA, GRGO PAVLOVIĆ, OIB 51386270619, Zagreb, Slavujevac 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101792877 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao direktori društva GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge, sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeva 21-23, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080742907, OIB 85894319231, kao dužnik

GRGO PAVLOVIĆ, OIB 51386270619, Zagreb, Slavujevac 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101792877 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac MARINA LUŠIĆ, OIB 62159313992, Zagreb, Babonićeva 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103246035 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac ANTE LUŠIĆ, OIB 42974458637, Zagreb, Babonićeva 104, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 103475219 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Ovlast potpisnika za zastupanje društva utvrđena je osobnim uvidom u sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže na današnji dan. Izvornik isprave uručen stranci nakon solemnizacije.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 12,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 128,00 kn.

BROJ: OV-22698/13
U Zagrebu, 27.12.2013.

(dvadesetsedmiprosinacdvijetisućetrinacsto)

Za javnog bilježnika
zamjenik prisjednika
Lea Globečnik

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
GASTRAL 1980 d.o.o. za trgovinu i usluge
Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, PRERADOVIĆEVA 21 -23
OIB: 85894319231

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
OIB: 23057039320
u iznosu od [1]: =962.000,00 EUR (devetstošezdesetdvijetisuće EUR)
uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,500 postotnih poena godišnje,
promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 15,000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 05.06.2013.

Potpis dužnika


Gastral d.o.o.
Zagreb, Preradovićeve 21-23

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
MARINA LUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, BABONIČEVA 104

OIB: 62159313992

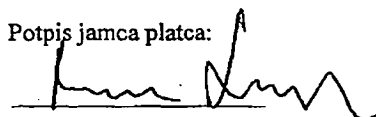
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.06.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ANTE LUŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, BABONIČEVA 104

OIB: 42974458637

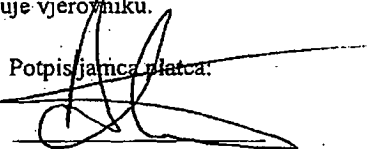
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.06.2013.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
GRGO PAVLOVIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10000 ZAGREB, SLAVUJEVAC 12

OIB: 51386270619

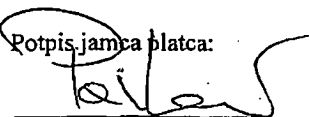
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 05.06.2013.

Potpis jamca platca:



Broj: OV-5892/13

P O T V R D A
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Vladimir Marčinko, ZAGREB, Palmotićeve 43a potvrđujem da su

1. GASTRAL d.o.o. upisan u sudski registar pod brojem MBS: 080742907, ZAGREB, Preradovićeve 21-23, (Grad Zagreb), zastupan po direktorima 1) Ante Lušić, rođen 31.05.1956. (tridesetiprvog svibnja tisućudevetstopeidesetšeste) godine, ZAGREB, Babonićeve 104, meni osobno poznat, i 2) Grgo Pavlović, rođen 28.06.1976. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstopeidesetšeste) godine, ZAGREB, Slavujevac 12, meni osobno poznat, kao dužnik
 2. Ante Lušić, rođen 31.05.1956. (tridesetiprvog svibnja tisućudevetstopeidesetšeste) godine, ZAGREB, Babonićeve 104, meni osobno poznat, kao jamac platak
 3. Grgo Pavlović, rođen 28.06.1976. (dvadesetiosmog lipnja tisućudevetstopeidesetšeste) godine, ZAGREB, Slavujevac 12, meni osobno poznat, kao jamac platak
 4. Marina Lušić, rođena 13.05.1959. (trinaestog svibnja tisućudevetstopeidesetdevete) godine, ZAGREB, Babonićeve 104, meni osobno poznata, kao jamac platak
- podnijeli prednju privatnu ispravu - Zadužnica od 05.06.2013. (petog lipnja dvijetisućetrinaeste), na potvrdu.
- Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
- Sudioniku pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi i snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
- Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga za njega proizlaze i da to odgovara njegovoj pravoj volji.

Javnobilježnička nagrada temeljem čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 25% (125,00 kn), a trošak 7,20 kn + PDV 25% (1,80 kn).

ZAGREB, 10.06.2013. (desetog lipnja dvijetisućetrinaeste)



Javni bilježnik
Vladimir Marčinko

IZ JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Kapa Kapitan



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ČAZMA
Stanje na dan: 02.05.2017. 23:27

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 303780, ČAZMA

Broj ZK uložka: 2364

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2302/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1075/8	INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA I DVORIŠTE UL. F. VIDOVIĆA INDUSTRIJSKA ZGRADA BR. 59D GRAĐEVINA ZA PRERADU MESA DVORIŠTE	1	163 286 1477		
		UKUPNO:	1	163		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1	ZABILJEŽBA, UPORABNA DOZVOLA 09.09.2013, Upravnog odjela za graditeljstvo i komunalnu infrastrukturu Odsjek za graditeljstvo i prostorno uređenje klasa UP/I-36-05/13-01/22 urbroj 2103/1-09/1-13-10 od 09. rujna 2013. godine za industrijsku zgradu, na temelju čl. 268.a Zakona o prostornom uređenju i gradnji.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GASTRAL NATURA D.O.O., OIB: 51023706342, FRANJE VIDOVIĆA 59D, 43240 ČAZMA, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.3 Zaprimljeno 17.12.2012. broj Z-1448/12 ---- > Z-1023/11. Na temelju ugovora o prodaji nekretnina od 20. srpnja 2011. godine, potvrde od 22. kolovoza 2011. godine, izvotka iz sudskog registra od 21. rujna 2011. godine i prijedloga od 30. kolovoza 2011. godine, zabilježuje se zabrana prodaje nekretnina prije isteka roka od 5 godina od dana sklapanja ugovora odnosno do 20. 07. 2016. godine, te otuđenja.		ZABILJEŽBA
2.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 03.01.2013. broj Z-8/13 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU17118 od 28. prosinca 2012. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba, 28. prosinca 2012. godine pod Posl. brojem: OV-22903/12-1, uknjižuje se založno pravo za iznos milijunpetstotisuća eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A	1.500.000,00 EUR	
3.			
3.1	Zaprimljeno 21.01.2013. broj Z-95/13 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine solemniziranog po Javnom bilježniku Vladimiru Marčinku iz Zagreba, 18. siječnja 2013. godine pod posl. br. OV-469/13, uknjižuje se založno pravo na iznos od četrstoosamdesetjednatisući eura u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 28/5676 od 16. siječnja 2013. godine za korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	481.000,00 EUR	
4.			
4.1	Zaprimljeno 02.01.2014.g. pod brojem Z-10/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 23.12.2013, solemniziran po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba dana 27. prosinca 2013. godine pod posl. brojem OV-22696/13-1 za iznos od dvjestošešdesettisuća eura uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, RIJEKA	260.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 02.01.2014.g. pod brojem Z-11/2014 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BR. 25/6675 27.12.2013, solemniziran po Javnom bilježniku Vesni Pučer iz Zagreba 30. prosinca 2013. godine pod posl. br. OV-22819/13-1, na iznos od 991.836,17 HRK (devetstodevedesetjednatisućaosamstotridesetšestkunasedamnaestlipa) što predstavlja protuvrijednost od stotridesettisuća eura obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 20. prosinca 2013. godine u visini 1 EUR=7,629509 HRK, uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za Predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog Ugovora i Sporazuma, za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	130.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 02.05.2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U BJELOVARU
STALNA SLUŽBA U ČAZMI
Čazma, Trg čazmanskog kaptola 20



W0
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK AG

15-02-2017

UR. BR. _____
Poštanski centar RIJEK

Broj Z-2302/17

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Bjelovaru Stalna služba u Čazmi po sucu Almi Horvatinović, kao zemljišnoknjižnom sucu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja GASTRAL NATURA d.o.o. Čazma, Franje Vidovića 59D, protiv protustranke GASTRAL 1980 d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 21-23, radi uknjižbe prava vlasništva, dana 13. veljače 2017. godine

riješio je

Na temelju ugovora o pripajanju 12 16 od 14. prosinca 2016. godine, anexa ugovora o pripajanju 01 17 od 27. siječnja 2017. godine, rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu Tt-16/45623-2 od 13. siječnja 2017. godine i rješenje Trgovačkog suda u Bjelovaru Tt-16/2896-3 od 26. siječnja 2017. godine, na nekretninama GASTRAL 1980 d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 21-23 OIB 85894319231 upisanim u z.k.ul. broj 2364 k.o. Čazma, dopušta se:

uknjižba prava vlasništva na čest. kat. broj
1075/8 industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa i dvorište Ul. F. Vidovića sa 1 j. 163 čhv. (industrijska zgrada br. 59D građevina za preradu mesa sa 286 čhv., dvorište sa 1477 čhv.) za korist

GASTRAL NATURA d.o.o. Čazma, Franje Vidovića 59D OIB 51023706342.

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.
Citirani ugovor ulaže se u zbirku isprava a prijedlog ostaje u spisu.

U Čazmi, 13. veljače 2017. godine

S u d a c

Alma Horvatinović v.r.

POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kuna.

Dostaviti:

1. GASTRAL NATURA d.o.o. Čazma, F. Vidovića 59d,
2. GASTRAL 1980 d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 21-23,
3. Erste & Steiermärkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3A
(broj ugovora UO17118 od 28. 12. 2012. god. i 23. 12. 2013. god.)
4. Hrvatska agencija za malo gospodarstvo i investicije,
Zagreb, Prilaz Gjüre Deželica 7 (broj ugovora 28/5676 od 16. 01. 2013. god. i broj 25/667 od 27. 12. 2013. god.)
5. PU Područni ured Sjeverna Hrvatska Ispostava Bjelovar, Čazma
6. Područni ured za katastar Bjelovar Ispostava za katastar nekretnina Čazma

